

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

นิติบุคคลอาคารชุด เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช ได้ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ โดยมอบหมายให้ บริษัท เช่าเหิรน์ไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขให้มีความถูกต้องเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แบ่งเป็นอาคาร A และอาคาร B มีจำนวนห้องชุดประกอบด้วยอาคาร A จำนวน 23 ห้องชุด อาคาร B จำนวน 10 ห้องชุด รวมจำนวนห้องชุดทั้งโครงการคิดเป็น 33 ห้องชุด (43ห้องนอน) และมีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 17 คัน

รูปแบบของโครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช เป็นอาคารชุดซึ่งรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องชุดเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง นอกจากนี้ ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง

1.4 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

โครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช ประกอบด้วยอาคารชุด 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B

อาคาร A เป็นอาคาร 4 ชั้น ภายในอาคารชั้นกราว์น ประกอบด้วยอาคารชุดจำนวน 5 ห้อง (5ห้องนอน) ส่วนต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคล ห้องน้ำรวม และห้องไฟฟ้า/ห้องควบคุม ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 2 ประกอบด้วยชุดชั้นละ 7 ห้อง (ชั้นละ 8 ห้องนอน) ชั้นเพ้นเฮ้าส์ ประกอบด้วยห้องชุด จำนวน 4 ห้อง (7 ห้องนอน) และห้องไฟฟ้า/ห้องควบคุม

อาคาร B เป็นอาคาร 4 ชั้น ภายในชั้นกราว์น ประกอบด้วยโถงต้อนรับ ห้องไฟฟ้า/ห้องควบคุม และที่จอดรถ จำนวน 12 คัน ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 ประกอบด้วยห้องชุดชั้นละ 4 ห้อง (ชั้นละ 5 ห้องนอน) โถงต้อนรับ และห้องเก็บของ ชั้นเพ้นเฮ้าส์ ประกอบด้วยห้องชุด จำนวน 2 ห้อง (5ห้องนอน) โถงต้อนรับ และห้องเก็บของ

รวมจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ คิดเป็น 33 ห้องชุด (43ห้องนอน) การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการ 3,464.22 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นพื้นที่สีเขียว ที่จอดรถจำนวน 5 คัน และถนน มีขนาดรวมทั้งสิ้น 1,099.24 ตารางเมตร

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด 1,996 ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 896.76 ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 3,464.22 ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด 1,099.24 ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 528.69 ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) $= 3,464.22 : 1,996$
 $= 1.174 : 1$



ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (BAR)	$= (896.76/1,996) \times 100$ $= 44.92$
ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (OSR)	$= (1,099.24/1,996) \times 100$ $= 55.07$
อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ	$= 528.69 : 86$ $= 6.15$ ตารางเมตร : 1 คน

1.5 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 33 ห้องชุด (43 ห้องนอน) มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 86 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องนอน) นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานต้อนรับ แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย จำนวน 3 คน 3 คน 1 คน และ 2 คน ตามลำดับ โดยพนักงานทั้ง 4 ฝ่ายไม่ได้พักอาศัยในโครงการ

1.6 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

1.6.1 การใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงเปิดดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง และการใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการคาดว่าประมาณ 28.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นน้ำใช้สำหรับห้องชุด 26.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับสำนักงาน 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน

แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำจากน้ำบาดาลภายในพื้นที่โครงการ ทางโครงการได้ติดตั้งปั๊มสูบน้ำดิบสำหรับใช้ผลิตน้ำดื่ม ปั๊มสูบน้ำดิบที่ใช้เป็นแบบ submersible pump ขนาดเครื่องสูบน้ำได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่งน้ำได้สูงไม่น้อยกว่า 65 เมตร ซึ่งจะปั๊มน้ำดิบไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนส่งเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการบริเวณด้านหลังอาคารห้องพัก จากนั้นจะปั๊มสูบน้ำดื่มไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆของอาคารต่อไป ปั๊มสูบน้ำดื่มใช้แบบหอยโข่ง ขนาดเครื่องสูบน้ำได้ 163.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่งน้ำได้ไม่น้อยกว่า 45 เมตร ถังเก็บน้ำสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ประมาณ 2 วัน

น้ำบาดาลจะผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำที่ประกอบด้วยขั้นตอนสำคัญ 4 ขั้นตอนคือ การปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบ การตกตะกอน การกรอง การกำจัดสีและกลิ่น ก่อนแจกจ่ายไปยังผู้ใช้บริการในอาคาร ขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

การปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบ ด้วยการเติมสารส้ม คลอรีน และปูนขาว สารส้มช่วยให้มีการตกตะกอนที่ดีขึ้น ปูนขาวช่วยยับยั้งการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำหรือสาหร่ายและปรับสภาพความเป็นกรดของน้ำ คลอรีนช่วยให้เกิดปฏิกิริยาเคมีการสร้างชั้นในชั้นกรอง และฆ่าเชื้อโรคที่ปนมากับน้ำ



การตกตะกอน ปล่อยน้ำที่ผสมกับสารส้ม คลอรีน และปูนขาวแล้วทำให้เกิดการหมุนเวียนเพื่อให้ น้ำกับสารเคมีรวมตัวกัน จะช่วยให้มีการจับตัวของตะกอนได้ดียิ่งขึ้น และนำน้ำเข้าสู่ถังตกตะกอนขนาดใหญ่เพื่อทำให้เกิดน้ำนิ่ง ตะกอนที่มีขนาดใหญ่ น้ำหนักมาก จะตกลงสู่ก้นถังและถูกดูดทิ้ง ส่วนน้ำใสด้านบนจะไหลเข้าสู่ขั้นตอนต่อไป

การกรอง ใช้ทรายหยาบและทรายละเอียดเพื่อการกรองตะกอนที่มีขนาดเล็กมากในน้ำ และให้มีความใสมากขึ้น

การกำจัดสีและกลิ่น น้ำที่ผ่านการกรองทรายแล้วจะมีความใส แต่อาจมีสีหรือกลิ่นปะปนอยู่ จึงต้องกำจัดสีและกลิ่นโดยการกรองคาร์บอน ก่อนนำไปใช้

1.6.2 การจัดการน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 28.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น BIC-30DC จำนวน 1 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดผสมระหว่างระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านตัวกลาง สามารถบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนน้ำเสียจากห้องครัวของแต่ละห้องชุดจะผ่านถังดักไขมันไต้ซิงค์ รุ่น G-Trap 20 จำนวน 1 ชุด/ยูนิต ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ต่อไป สำหรับการกำจัดกากตะกอนโครงการจะประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลกลมาสุบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี

1.6.3 การระบายน้ำ

โครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียจะรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วปล่อยสู่บ่อพักน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการต่อไป ส่วนน้ำฝนจากโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการต่อไป

1.6.4 การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะของโครงการคาดว่าจะประมาณ 285 ลิตร/วัน โดยถังขยะของโครงการในห้องขยะมีถังขยะเปียกจำนวน 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิลจำนวน 1 ถัง ด้านหน้าโครงการมีถังขยะรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง (240 ลิตร) เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 รถขยะเข้ามาเก็บอาทิตย์ละ 3 วัน



1.6.5 ไฟฟ้า

โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน

1.6.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจะติดตั้งตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งภายในจะประกอบด้วยถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ชั้นละ 1 จุด รวมทั้งติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (smoke detector) กระจายทุกห้องและทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงโครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้ได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

นอกจากนี้ จะติดป้ายบอกชั้นและป้ายแสดงทางหนีไฟบริเวณผนังทางเดินของอาคารห้องพักชั้นละ 1 จุด โดยเขียนตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดเวลา และโครงการยังจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ซึ่งมีแสงสว่างเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้ รวมทั้งยังจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้าง 1.90 เมตรด้วย

โครงการมีการป้องกันไฟ และควันลาม ด้วยวัสดุอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจาก UL และ NFPA สามารถช่วยยับยั้งการลุกลามของไฟและควันไฟ อย่างน้อย 2 ชั่วโมง

1.6.7 การระบายอากาศ

1.6.7.1 ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบแบบธรรมชาติ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารประเภทอาคารชุดบริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะเปิดให้อากาศผ่านในขณะใช้สอยพื้นที่นั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนี้ จะมีพื้นที่ลมผ่านสุทธิไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น นอกจากนี้ทางโครงการยังติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของพื้นที่นั้นๆ โครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็น 151 ตัน



1.6.8.2 การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ

- การระบายอากาศโดยธรรมชาติ คือ ระบบระบายอากาศที่ต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศ ด้านที่ติดกับภายนอก ไม่น้อยกว่า 10 % ของพื้นที่ห้อง

- การระบายอากาศโดยวิธีทางกล ทางโครงการจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ติดตั้งตามห้องน้ำ ครีว และห้องไฟฟ้า เพื่อช่วยในการระบายอากาศ

1.6.9 การรักษาความปลอดภัย

ในด้านการรักษาความปลอดภัยทางโครงการ ได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออก โครงการประจำตลอด โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยอยู่ตั้งแต่เวลา 18.00 น. - 06.00 น. และพนักงานฝ่ายบริหารอาคารอยู่ในช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้

นอกจากนี้โครงการจะดำเนินการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจร (CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้มาใช้ บริการในโครงการ ชั้นละ 2 จุด ยกเว้นชั้นกราวน มีจำนวน 5 จุด ซึ่งกระจายอยู่ทั่วพื้นที่โครงการ

1.6.10 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุขฉบับที่ 1/2550

1.6.11 การจัดการภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 528.69 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ในพื้นที่โครงการ 6.15 ตารางเมตรต่อ 1 คน และเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 27 ต้น

1.6.12 การคมนาคม

การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ จากหาดกมลามุ่งหน้าไปยังหาดนาคาเล ไปตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 และคลองสาธารณประโยชน์ ทางเข้า-ออกโครงการ กว้างประมาณ 6 เมตร เติรล 2 ทิศทาง ภายในโครงการ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 12 คัน และภายนอกอาคาร จำนวน 5 คัน รวมที่จอดรถยนต์ได้ทั้งหมด 17 คัน



ตารางที่ 1 ตารางกิจกรรมภายในโครงการ

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
1. ลักษณะและรายละเอียดของโครงการ พื้นที่โครงการ 1 ไร่ 99 ตารางวา หรือ 1,996 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารชุดห้องพักอาศัย 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งหมด 33 ห้องชุด	1. ลักษณะและรายละเอียดของโครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 99 ตารางวา หรือ 1,996 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารชุดห้องพักอาศัย 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งหมด 33 ห้องชุด โดยปัจจุบันมีผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 33 ห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 100
2. แหล่งน้ำใช้ รับน้ำจากน้ำบาดาลภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะปั้มน้ำดิบไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ก่อนส่งเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการ บริเวณด้านหลังอาคารห้องพักอาศัย จากนั้นจะปั้มน้ำดิบไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 70 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ โดยมีการใช้น้ำประมาณ 28.25 ลบ.ม./วัน	2. แหล่งน้ำใช้ - รับน้ำจากน้ำบาดาลภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณการใช้น้ำในปัจจุบันประมาณ 6.13 ลบ.ม./วัน - มีถังเก็บน้ำดิบชั้นใต้ดิน มีความจุ 30 ลบ.ม. - มีถังเก็บน้ำดิบชั้นใต้ดิน มีความจุ 70 ลบ.ม. - รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภคบริโภค 100 ลบ.ม.
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น BIC-30DC จำนวน 1 ชุด - น้ำเสียของห้องครัวแต่ละห้องชุดจะผ่านถังดักไขมันใต้ซิงค์รุ่น G-Trap 20 จำนวน 1 ชุด/ห้องชุด - ค่า BOD _{ออก} 20 มก./ล.	3. ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น BIC-30DC จำนวน 1 ชุด - น้ำเสียของห้องครัวแต่ละห้องชุดจะผ่านถังดักไขมันใต้ซิงค์รุ่น G-Trap 20 จำนวน 1 ชุด/ห้องชุด - ค่า BOD _{ออก} 44.0 มก./ล.
4. การระบายน้ำ - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อพักน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่คลอง - สำหรับน้ำฝนจากโครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการ เช่นเดียวกัน	4. ลักษณะการระบายน้ำ - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อพักน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่คลอง - สำหรับน้ำฝนจากโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการเช่นเดียวกัน
5. การจัดการขยะ - ขยะมูลฝอยประมาณ 285 ลิตร/วัน - จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยสดขนาด 960 ลิตร ซึ่งประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 2 ถัง และขยะแห้ง 2 ถัง รองรับขยะได้นาน 3 วัน	5. การจัดการขยะ - ถังขยะของโครงการในห้องขยะมีถังขยะเปียกจำนวน 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิลจำนวน 1 ถัง ด้านหน้าโครงการมีถังขยะรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง (240 ลิตร) เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 รถขยะเข้ามาเก็บอาทิตย์ละ 3 วัน
6. การจัดการจราจรภายในโครงการ จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 9 คัน	6. การจัดการจราจรภายในโครงการ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 8 คัน และภายนอกอาคาร จำนวน 4 คัน รวมที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 12 คัน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ



ตารางที่ 1 ตารางกิจกรรมภายในโครงการ (ต่อ)

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
<p>7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการควบคุมมลพิษของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น BIC-30DC จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียของห้องครัวแต่ละห้องชุดจะผ่านถังดักไขมันใต้ซิงค์ รุ่น G-Trap 20 จำนวน 1 ชุด/ห้องชุด น้ำทิ้งได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารบางประเภท ค (ค่าBOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร)</p>	<p>7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการควบคุมมลพิษของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น BIC-30DC จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียของห้องครัวแต่ละห้องชุดจะผ่านถังดักไขมันใต้ซิงค์ รุ่น G-Trap 20 จำนวน 1 ชุด/ห้อง ปัจจุบันระบบบำบัดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว จะปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำเพื่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการ</p>

